



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 3. rujan 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Vinež – I faza.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

- prijedlog

KLASA : 021-01/18-01/2-
URBROJ: 2144/01-01-18-1
Labin, . kolovoz 2018.

Gradsko vijeće Grada Labina u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina – građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Vinež I. faza, KLASA: 940-01/18-01/115, URBROJ: 2144/01-05/03-18-7 od 13. kolovoza 2018. godine - objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina 14. kolovoza 2018. godine i obavijest istoga dana u Glasu Istre, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 153/12., 152/14. i 81/15. - pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05.109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. i 123/17.) i članka 39. stavka 1. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. 3/16. i 2/18.), na sjednici _____ 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Utvrđuje se da je na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/18-01/115, URBROJ: 2144/01-05/03-18-7 od 13. kolovoza 2018. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina - neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Vinež – I. Faza i to k.č. 2314/71 k.o. Cere (odgovara k.č. 1563/29 k.o. Novi Labin) i k.č. 2314/72 k.o. Cere (odgovara k.č. 1563/30 k.o. Novi Labin), - po početnoj cijeni od 620.000,00 kuna (slovima: šestodvadesettisuća kuna):

- u otvorenom roku pristigla samo jedna ponuda koju je dana 24. kolovoza 2018. godine podnijelo trgovačko društvo DANIELI SYSTEC d.o.o. (OIB: 88285726558) Labin, Vinež 601, sa ponuđenom cijenom od 620.000,00 kuna (slovima: šestodvadesettisuća kuna).

Trgovačko društvo DANIELI SYSTEC d.o.o. (OIB:88285726558) Labin, Vinež 601 proglašava se najpovoljnijim ponuditeljem sa ponuđenom cijenom od 620.000,00 kuna (slovima: šestodvadesettisuća kuna) za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Vinež – I. Faza, k.č. 2314/71 k.o. Cere (odgovara k.č. 1563/29 k.o. Novi Labin) i k.č. 2314/72 k.o. Cere (odgovara k.č. 1563/30 k.o. Novi Labin).

II.

Trgovačko društvo DANIELI SYSTEC d.o.o. (OIB:88285726558) Labin, Vinež 601 ima obvezu platiti Gradu Labinu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jačevine što iznosi 558.000,00 kuna (slovima: petstopedesetosamtiuća kuna) u roku od petnaest dana od primitka ove odluke.

Uplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene treba izvršiti u korist računa Grada Labina IBAN-HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d. d., model - poziv na broj: HR68-7757 i OIB uplatitelja.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustankom od kupnje i u tom slučaju najpovoljniji natjecatelj gubi parvo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Po ispunjenju obveze iz točke II. ove odluke Gradonačelnik Grada Labina zaključit će ugovor o kupoprodaji zemljišta sa najpovoljnijim natjecateljem sukladno uvjetima prodaje sadržanim u objavljenom natječaju.

IV.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju se zadužuje za provedbu ove odluke – praćenje ispunjenja obveze iz točke II. ove odluke i pripremu kupoprodajnog ugovora.

VIII.

Ova se odluka objavljuje u "Službenim novinama Grada Labina" i stupa na snagu prvi dan od dana objave.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakonsku osnovu za donošenje predložene Odluke predstavlja:

- odredba članka članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/155.) prema kojoj

„ odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

- i odredba članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10.- lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18) prema kojoj

Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Labina čija pojedinačna vrijednost prelazi 5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Ovom odlukom treba utvrditi rezultate natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina - neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Vinež – I. Faza i to k.č. 2314/71 k.o. Cere (odgovara k.č. 1563/29 k.o. Novi Labin) i k.č. 2314/72 k.o. Cere (odgovara k.č. 1563/30 k.o. Novi Labin).

Početna cijena zemljišta iznosila je 620.000,00 kuna (slovima: šestodvadesettisuća kuna).

Sukladno točki III. Odluke o izlaganju prodaji navedenog zemljišta, Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina imenovano Odlukom Gradonačelnika Grada Labina KLASA:022-01/17-01/2-222, URBROJ: 2144/01-01-17-1 od 3. srpnja 2017. godine i 14. kolovoza 2018. godine je na sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2018. godine utvrdilo da je na natječaj pristigla samo jedna ponuda. Radi se o ponudi trgovačkog društva DANIELI SYSTEC d.o.o. (OIB: 88285726558) Labin, Vinež 601 kojom je ponuđena cijena od 620.000,00 kuna (slovima: šestodvadesettisuća kuna). Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda udovoljava svim uvjetima natječaja pa stoga Gradskom vijeću Grada Labina predlaže donošenje ove odluke kojom se trgovačko društvo DANILEI SYSTEC d.o.o. (OIB: 88285726558) Labin, Vinež 601 proglašava najpovoljnijim ponuditeljem.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Realizacija ove odluke osigurava ostvarivanje proračunskih prihoda.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila:
Predsjednica Povjerenstva za provedbu natječaja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina
Nevina Miškulin dipl. iur., v.r.
Pročelnica
Anamarija Lukšić dipl. ing. građ., v.r.